



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул.Димитрија Туцовића бр. 62/III спрат, стан 6/8, 31102 Ужице

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 05.09.2025. године

И.Ив.360/2025

(И.Ив.358/2025)

(И.И.391/2025)

(И.Ив.393/2025)

Јавни извршитељ Милан Лојаничић у извршном предмету *извршног повериоца* АддиКо Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, против *извршног дужника* Никола Божић, Пилатовић, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828, у поступку спровођења извршења одређеног правноснажним Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године, на основу члана 185.,186.,187.,188. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака

I Ставља се ВАН СНАГЕ Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака И.Ив.360/2025 од дана 06.08.2025. године.

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА - извршног повериоца из извршног предмета који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.И.391/2025 *ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад*, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 са једне, и извршног дужника *Никола Божић, Пилатовић*, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 са друге стране закљученом дана 30.07.2025. године, **У ПОГЛЕДУ КОЈИХ ЈЕ ПРАВНОСНАЖНИМ РЕШЕЊЕМ О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У ПОЖЕГИ Ии-232/2025 од 08.05.2025 ГОДИНЕ ДОЗВОЉЕНО ПРЕДЛОЖЕНО ИЗВРШЕЊЕ И ТО:**

Зграда пословних услуга, број зграде: 1, Спратности: По1+Пр1+Сп1+Пк1, Површине: 114м2, Улица: Црквена број: 2, Постојећа на парцели број 367/1 КО Пожега са посебним деловима у оквиру зграде; Четворособан стан-СТАН СПРАТ И ПОТКРОВЉЕ, број посебног дела:1, Евиденцијски број: 2, Површина: 210м2, Број улаза: 1, на првом спрату зграде бр. 1 постојеће на кат. Парцели бр. 367/1 КО Пожега, Пословни простор за који није утврђена делатност, Број посебног дела: 1, Евиденцијски број: 1, Површине: 76м2, Број улаза: 1, у приземљу зграде бр.1, постојеће на катастарској парцели бр. 367/1 КО Пожега, врста права извршног дужника Никола Божић, ЈМБГ 1911985791828: својина, облик својине: приватна, удео извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, све уписано у лист непокретности број 122 КО Пожега – СКН Пожега.

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да су на основу Закључка ЈИ Милан Лојаничић И.Ив.360/2025 од 11.06.2025. године извршном поступку који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем **И.Ив.360/2025** у циљу спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив-65/2025 од 09.04.2025. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца АддиКо Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 у износу од 59.444.585,75 динара+СПП следећим редоследом приступили спровођењу извршења на непокретностима описаним у ставу првом изреке овог Закључка следећи предмети који се воде пред ЈИ Милан Лојаничић и то:

- **И.Ив.358/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Иив.62/2025 од дана 03.04.2025. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 у износу од 76.567.337,46 динара+СПП, снабдевног клаузулом правноснажности дана 08.05.2025. године;
- **И.И.391/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.232/2025 од дана 08.05.2025. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 у износу од 125.052.928,40 динара+СПП снабдевног клаузулом правноснажности дана 22.05.2025. године;

- **И.Ив.393/2025** ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Пожеги Ив.91/2025 од дана 08.05.2025. године ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца "Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 у износу од 48.456.707,00 динара+СПП снабдевног клаузулом правноснажности дана 30.05.2025. године;

а који повериоци на основу чл. 155.,157. а у вези са чл. 199.,200. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019") сходно наведеном редоследу продајом непокретности извршног дужника стичу право на намирење из остварене продајне цене .

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 31.07.2025. године запримио заједнички поднесак потписан од стране странака у предмету И.И.391/2025 ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 а уз који су наведене странке као прилог истом доставиле споразум о продаји непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка,закључен дана 30.07.2025. године.

V КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 04.08.2025. године запримио поднесак извршног повериоца у предмету који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.360/2025 Аддико Банк АД Београд, 11073 Београд-Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 којим се извршни поверилац у предмету који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.Ив.360/2025 сагласио са продајом непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка на начин на који је то предвиђено споразумом од дана 30.07.2025. године закљученим између ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828.

VI КОНСТАТУЈЕ СЕ да је ЈИ Милан Лојаничић дана 04.08.2025. године запримио поднесак извршног повериоца у предметима који се пред овим јавним извршитељом воде под пословним бројевима И.Ив.358/2025 и И.Ив.393/2025 Аик Банк" А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836 којим се извршни поверилац у предметима који се пред овим јавним извршитељом воде под пословним бројем И.Ив.358/2025 и И.Ив.393/2025 сагласио са продајом непокретности описаних у ставу првом изреке овог Закључка на начин на који је то предвиђено споразумом од дана 30.07.2025. године закљученим између ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је јавни извршитељ дана 19.08.2025. године запримио анекс споразума закључен између извршног а уједно и заложног повериоца I реда ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 и извршног дужника Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 којим је рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака са купцем непокретности описаним у ставу другом изреке овог Закључка Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214 продужен за 30 дана, односно најкасније до дана 15.09.2025. године.

VII Вредност непокретности описаних у ставу другом изреке овог Закључка утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности И.Ив.360/2025 од 26.06.2025. године исправљеним Закључком о исправци И.Ив.360/2025 од 08.07.2025. године у укупном износу од 44.433.960,00 динара.

VIII КОНСТАТУЈЕ СЕ да су се странке из извршног предмета који се пред овим јавним извршитељом води под пословним бројем И.И.391/2025 ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 са једне, и Никола Божић, Пилатовићи, ул. Пилатовачка бр. 268, ЈМБГ 1911985791828 са друге стране, споразумом закљученом дана 30.07.2025. године и анексом истог од дана 18.08.2025. године сагласили да Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214, у својству купца купи непокретности описане у ставу другом изреке овог закључка за укупну купопродајну цену од 379.000,00 ЕУР-а у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

IX КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214 дана 14.08.2025. године на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ а.д. Београд извршио уплату износа јемства за непокретности-предмет продаје у износу од 15% од утврђене вредности непокретности а што у конкретном случају износи 6.665.094,00 динара.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да се купац непокретности, Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214 дана 15.08.2025. године писменим путем сагласио да уплаћени износ јемства остане на рачуну јавног извршитеља до закључења Уговора о купопродаји непокретности односно до исплате купопродајне цене у целости.



X Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом, ближе описаним у ставу другом изреке овог закључка, закључиће се у писменом облику између Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214 као купца непокретности, и Јавног извршитеља у име и за рачун извршних дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаним у ставу другом изреке овог закључка закључиће се дана 15.09.2025. године у 12:00 часова у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, ул. Димитрија Туцовића бр. 62, Трећи спрат, стан 6/8, 31000 Ужице, а на основу чл. 188. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

Купац непокретности предмета продаје Милорад Николић из Вигоште-Ариље, ул. Нема улице ББ, ЈМБГ: 2901970792214, дужан је да разлику између износа уплаћеног износа јемства и уговорене цене, а што ће у конкретном случају у зависности од висине средњег курса за валуту "ЕУР" износити цца 37.743.018,20 динара исплати на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „НЛБ Комерцијална банка“ ад Београд са позивом на број И.Ив.360/2025 у року од 10 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, на основу чл. 188. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака биће објављен у складу са чланом 174 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

XII ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ странке у овом извршном поступку да ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом, а на основу чл. 188 Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019").

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милан Лојанић

ДНА:

- Аддико Банк АД Београд, 11073 Београд Нови Београд, Ул. Милутина Миланковића бр. 7В;
- ОТП Банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, Ул. Трг Слободе бр. 7, 21000 Нови Сад;
- Аик Банк А.Д. Београд, Београд, Нови Београд, Ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А;
- Никола Божић, Пилатовић, Ул. Пилатовачка бр. 268;
- Милорад Николић, Вигоште-Ариље, Ул. Нема улице ББ;
- Електронска огласна табла и огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Електронска огласна табла коморе јавних извршитеља;